

IVANIŠEVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju

Posl.br. 12. St-113/2013 - 43

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

- za stečajnog suca, gđin. Pašku Bačić-

OBRAZLOŽENJE ZA POTRAŽIVANJA PREMA POPISU IMOVINE I OBVEZA
NA DAN 20.07.2016.g.

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA:

KONTO 11305000 – KRATKOROČNI KREDITI IV NOGO d.o.o. 149.891,31

Trgovački sud u Zadru – Stalna služba u Šibeniku brisao je ovaj subjekt pod nazivom IV-NOGO d.o.o. za trgovinu i usluge u graditeljstvu, Drniš, Umljanovići bb, dana **17.7.2012.g. rješenjem Tt-11/1918-1.**

Osnivač tvrtke IV NOGO d.o.o. bio je Ivan Ivanišević

Prema financijskoj kartici «Kratkoročni krediti –IV NOGO» preneseni saldo (prethodni promet) na dan 01.01.11. iznosi 121.050,77 kn više zz kamate na dan 20.7.16. iznosi 149.891,31 kn.

KONTO 11308000 – POTRAŽ. ZA POZAJMICE I. IVANIŠEVIĆU 747.096,69

Iznos od 747.09,69 (stanje na dan 20.7..2016.) je ostatak pozajmice u iznosu od 2.144.947,10 kn., koja je zastarjela u iznosu od 1.397.850,41 kn protekom roka od pet godina.

Dana 11.10. 2016. poslala sam Ivanu Ivanišević opomenu pred tužbu za podmirenje duga od 747.096,69 kn.

Specifikaciju preostalog iznosa od 747.096,69 kn primila sam od knjigovode kod predaje završnog računa dana 6.10.2016.

Nakon primljene specifikacije napisala sam prijedlog u ime stečajnog dužnika za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za nezastarjeli iznos od 351.179,07, te istog poslala javnom bilježniku Nevenki Nakić, Ante Starčevića br.5, koja je prijedlog zaprimila 27.10.2016.g.

Na temelju Računa br.1449/1/2 od 28.10.2016.g. javnobilježničkog ureda troškovi ovršnog postupka Ovr-1081/16 (ovršenik: Ivan Ivanišević) iznose 4.864,74 kn. Sa računa stečajnog dužnika predigla sam 16.12.o.g. gotovinu u iznosu od 4.864,74 kn radi podmire računa javnog bilježnika.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

IZJAVE

Prilog: 1/1

29-12-2016

Prilog: 1/1
POŠTA
Duga: 1/1
Tiskovnik: 1/1

Privitak:

1. Specifikacija preostalog dijela pozajmice prema kojoj iznos od 350.879,07 je nezastarjela glavnica, a iznos od 396.217,62 kn je zastarjeli dio.
- 2.. Opomena Ivanu Ivanišević za podmirenje duga od 747.096,69 kn od 11.10.16.
4. .Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojna isprave kojeg sam poslala 26.10.16.
5. Račun javnobilježničkog ureda na iznos od 4.864,74 kn
6. Virman na iznos od 4.864,74 kn

Na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave kojeg je donio javni bilježnik Nevenka Nakić 27.10.2016. , ovršenik Ivan Ivanišević uložio je prigovor 1.11. 2016. , pa je Općinski sudu Šibeniku, Stalna služba u Kninu, riješio da se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi , da se ukidaju sve provedene radnje, te da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Privitak:

Rješenje Općinskog suda u Šibeniku , Stalna služba u Kninu, od 25.11.16., sa prloženim prigovorom ovršenika , fin.karticom (koja se odnosi na obveze po završnom računu u iznosu od 168.182,53 kn i preslike dva ugovora o preuzimanju duga (od.8.1. 2014. i 27.2.2014. g.) od strane Ivana Ivanišević koje je dugovala tvrtka Ivanišević gradnja d.o.o.)

KONTO 11308000 - POTRAŽ. ZA KAUCIJE PORSHE L 24.326.17 kn

Prema objašnjenju knjigovodnje iz knjigovodstvenog servisa
Leander d.o.o. ovo potraž. odnosi se na kaucije iz 2008.g., a možda i od ranije.
 Leasing da je otplaćen u mjesecu veljači 2014.g. Rečeno mi je da nedostaju računi s kojima se ovo potraživanje može zatvoriti.

Prema financ.kartici preneseni saldo dana 1.1.2011.g. iznosi 24.326,17 kn.

Izjašnjenje u vezi kaucija ću dati naknadno nakon kontakta sa Porsche leasing..

KONTO 11324000 - POTRAŽ. ZA KAUCIJE PORCHE L 20.399,57 kn

Prema financ.kartici preneseni saldo dana 1.1.2011. iznosi od 20.399,57 kn.

Izjašnjenje u vezi kaucija ću dati naknadno nakon kontakta sa Porsche Leasing.
.RATKOROČNA POTRAŽIVANJA OD KUPACA

189

KONTO 12010006 VIBAS d.o.o.

3.125,00

U vezi računa od **25.10.13.** na iznos od 3.125,00 kn tvrtki VIBAS d.o.o. poslala sam dana 10.10.2016. izvod otvorenih stavki na ovaj iznos u svrhu međusobnog usaglašavanja i radi podmire duga od 3.125,00 kn. Dopis se vratio kao «nepoznat», jer je u međuvremenu tvrtka Vibas d.o.o. promijenila adresu.

U priloženom e-mail odgovoru tvrtka Vibas d.o.o. da oni u njihovim poslovnim knjigama nemaju nikakvih obveza prema tvrtki Ivanišević gradnji d.o.o., te prilažu konto karticu..

Privitak: Mail od 20.10. 2016.

Mail od 29.11. 2016.

Konto kartica

ZASTARA

KONTO 12010044 - AUTOKUĆA KOVAČIĆ d.o.o.

147.195,30

Potraživanje datira po računu **od 31.12.2012.** . Dana 24.10.2016. poslala sam dopis u kojem tražim njihovu karticu radi usaglašavanja knjigovodstvenog stanja s poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a sve u pokušaju naplate duga mirnim putem. U odgovoru su poslali konto karticu i naveli su da je iz konto kartice vidljivo da nemaju obveza prema dužniku Ivanišević gradnja d.o.o., a iznos od 47.059,79 kn koji je upisan na kartici evidentiran je da je u zastari.

ZASTARA

Privitak: Konto kartica Autokuće Kovačić d.o.

KONTO 1201003 BEL-CRO TRADE d.o.o. .

62.465,35 KN

Potraživanje datira po računu od **2.4.2010.** Dana 24.10. 2016. poslala sam dopis u kojem tražim njihovu karticu radi usaglašavanja knjigovodstvenog stanja s poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a sve u pokušaju naplate duga mirnim putem. U odgovoru su naveli da je potraživanja zastarjelo.

ZASTARA

Privitak: Odgovor

123

KONTO 12010098 - : KOUDELA d.o.o. 1.041.239,80

Potraživanje prema tvrtki KOUDELA d.o.o. u stečaju je u sudskom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj 8.P-301/2015. Na prvostupanjsku presudu. Uložena je žalba od strane tužitelja Ivanišević Gradnja d.o.o. .

U SUDSKOM SPORU

KONTO 12010824 TRAVOLINI d.o.o. Brač 35.277,24

Potraživanje datira po računu od **16.9.2011.** Dana 24.10. 2016. poslala sam dopis u kojem tražim njihovu karticu radi usaglašavanja knjigovodstvenog stanja s poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a sve u pokušaju naplate duga mirnim putem. Vraćeno mi je kao neuručeno.

ZASTARA

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA ZA PREUJMOVE

Konto 12700000 - POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE 23.324,10

Prema fin.akartici potraživanje se prenosi iz ranijih godina. Plaćeno dobavljaču ali da nikad nije knjižen račun.

Prema fin.kartici nadnevak (preneseni saldo) od 1.1.2011.g.

ZASTARA

KONTO 12703000 - ZIV GRAD d.o.o. 37.704,82

Prema dobivenom objašnjenju ovo potraživanje postoji najranije iz **2008. g.** Ivanišević Gradnja d.o.o. da je uplatila , nedostaje račun, knjiženjem računa predujam bi se zatvorio.

Prema fin.kartici datum nadnevka 1.1.2009. i datum dospijeća 1.1.2009.

ZASTARA

KONTO- 12778000- DAMIDA d.o.o. 80.000,00

Prema dobivenom objašnjenju račun za predujam je od **30.3.2012.g.**, dobavljač da nije izdao račun za radove. Da je dobavljač ispostavio račun stavka se zatvara.

Prema fin.kartci nadnevaak 30.3.12 i dospijeće 30.3.2012.

ZASTARA

KONTO 12778001 - PORSCHE LEASING d.o.o. 8.297,84

Dugovni saldo (nadnevak) prenesen 01.01.2010.

ZASTARA

OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

KONTO 12778001 - OSTALA NEUSKLAĐENA POTRAŽ. 515.195,05

Dva puta knjiženo (vidi konto 12857001)
Prema fin.kartci preneseni saldo od 01.01.2011.g.

ZASTARA

KONTO 1280001- POTRAŽIVANJA OD LOMBARDIĆA 94.172,43 kn

Objašnjenje da ovo potraživanje datira od 2009.g.,a prema fin. Kartici saldo iznosi u 190.772,43 kn (nadnevak na dan 1.1.2011.g) .

Ova stavka odnosi se na potraživanje prema kupcu stana kojeg je tvrtka Ivanišević Gradnja d.o.o. dobila kompenzacijom.

Nakon uplata po asignaciji u 2011.g. dug iznosi 94.172.43,00. kn (nadnevak 28.3.2011.)

KUPAC LOMBARDIĆ nije platio dio kupoprodajne cijene IVANIŠEVIĆ GRADNJI d.o.o.

ZASTARA

KONTO 12857001 - POTRAŽIVANJA OD USKL.SALDA 515.195,05 kn

Usklađenje kupaca iz 2010 g. koja su zastarjela već ranije. Preneseno u 2011.g.

ZASTARA

KONTO 12880001 -POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DOBIT 60.944,79

Prema Popisu imovine sa stanjem na dan 20.7.2016.g. dana 2.11. 2016. g. postavila sam Zahtjev Poreznoj Upravi Ispostava Split za povrat poreza na dobit.

Prema rješenju Porezne uprave od 2.10.16.g. zahtjev stečajnog dužnika se odbija , jer se utvrđuje da je nastupila relativna zastara dana 1.siječnja 2016.g.

Privitak: Rješenje Porezne uprave od 10.11.2016.

KONTO 14050000 - POTRAŽIVANJE OD ZAPOSLENIH-VLASNIKA 4.321,46

Prema fin.kartici preneseni saldo je od 1.1.2011.g što znači da je prenesen saldo iz 2010.g.

ZASTARA

POTRAŽIVANJA OD R2 OBRTNICI 45.382,93

Rečeno mi je da ovaj iznos nije potraživanje kao klasično potraživanje. Naime, dobila sam objašnjenje kada se knjiže računi obrtnika tada PDV se knjiži na ovaj konto. Tek kada se plati dobavljač može se koristiti ovaj pretporez. Kako obrtnici, dobavljači, nisu plaćeni ovaj pretporez se nije mogao koristiti.

Dakle, nisu plaćeni računi R2 (obrtnici) po kojima se mogao koristiti pretporez i kako se ni neće platiti može se ovaj iznos isknjižiti.

Zaključak:

Prema podacima iz konto kartica proizlazi da su potraživanja navedena pod toč.I zastarjela osim potraživanja za pozajmicu u iznosu od 351.179,07 kn koji je predmet prijedloga za ovrhu i rješenja o ovrsi, i potraživanje Ivanišević gradnje d.o.o. kao tužitelju prema tuženiku KOUDELI d.o.o.

Potraživanja koja se na Porsche leasing moram dodatno provjeriti.

II

Povodom Izjave bivšeg direktora date pod kaznenom i materijalnom odgovornošću o isplati neto plaća svim zaposlenicima za mjesec 06,07 i 08 2012. s nalogom knjigovodstvu da u skladu s tom izjavom napravi potrebna knjiženja, poslala sam dana 2.11. 2016. bivšem direktoru i knjigovodstvenom servisu Leander d.o.o. odvojene zahtjeve za dostavu podataka o bivšim zaposlenicima, te sam dobila pismeni odgovore koji se prilažu.

U vezi te Izjave u završnom računu sa stanjem 20.7.2016. isknjižena je obveza tvrtke Ivanišević gradnja d.o.o. za isplatu neto plaća radnicima u iznosu od 165.060,74 a uknjižena je u završnom računu na kontu 23300000 obveze za plaćanje u gotovini kao obveza prema Ivanu Ivanišević povodom isplata plaća radnicima za 06,07 i 08 mj. 2012. i još nekih gotovinski isplata ukupno ukupno 167.952,53 kn

Uz odgovor na moj dopis dostavljen bivšem direktoru od 2.11. 2016. dobila sam obračunske liste radnika za 06,07 i 08 mj. 2012.g., koje su bile potpisane od strane radnika samo za 06 mj.2012., a nisu bile potpisane od radnika za 07.i 08 mj., a bivši direktor navodi da iste dostavlja u skladu s izjavom da su neto plaće radnicima za 06,07 i 08. podmirene.

Također sam zatražila pismeno očitovanje o imovini na konto 60100000 na kojem je knjižen iznos od 293.141,71 kn i na konto 60110000 na kojem je knjižen iznos od 439.712,59 kn

U odgovoru je navedeno da se konto 60110000 odnosi na uplaćeni predujam za građevinu u Solinu-građevinski dio, a konto 60100000 da se odnosi na uplaćeni predujam za građevinu u Solinu-zemljište.

U svezi navedenog ističem da tvrtka Ivanišević gradnja d.o.o. nikada nije postala vlasnik stana S5 ni garažnog mjesta G7

Prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 20.travnja 2012.g. u čl.9. je navedeno da je prodavatelj ovlastio kupca Ivanišević gradnju d.o.o. da temeljem ovog ugovora, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i postigne upis prava kupljenih nekretnina na svoje ime u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, a uz prethodno brisanje sa imena prodavatelja. Ivanišević gradnja d.o.o. nije predala Ugovor za uknjižbu.

U vezi izjave bivšeg direktora date pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je imovina na kontu 03173000 pod nazivom Hidraulični montažni elementi koji je sastavni dio dizalice LIEBHERR HC 10 ovršena od društva Alas za dom d.o.o., zatražila sam od knjigovodstvenog servisa Leander d.o.o. podatke u vezi knjiženja odnosno isknjiženja imovine pod nazivom Hidraulični montažni elementi koji su prema izjavi bivšeg direktora sastavni dio dizalice Liebherr HC 120 i ovršeni od tvrtke Alas za dom d.o.o.

Privitak: Izjave bivšeg direktora od 1.7.2016.

Dopisi stečajne upraviteljice od 2.11.2016. (x 4)

Odgovor bivšeg direktora Ivana Ivanišević od 12.11.2016.g. (x1)

Odgovor knjigovodstvenog servisa Leander d.o.o. (x1)

Obzirom da nisu bile potpisane od strane radnika isplate plaća za 7. i 8 mj. to sam dana 7.12. 2016.g. poslala svim radnicima koji su bili evidentirani kao primatelji neto plaća za 7. i 8.mj. (šifra 50) , da pošalju odgovor u vezi izjave bivšeg direktora , pa ukoliko im je plaća za 7. i 8. mjesec isplaćena da pošalju potvrdu, a ako se u roku od 3 dana od dana primitka dopisa stečajne upraviteljice ne očituju da će se smatrati da potvrđuju izjavu direktora Ivana Ivanišević da su im plaće isplaćene.

Obavijestila sam 19 radnika na koje se odnosi nepotpisana isplata plaća za 7. i 8 mj. Pet dopisa su se vratili kao neuručeni, četvero je obaviješteno a nije prediglo pošiljku, pa je vraćeno, a deset bivših radnika je primilo dopis i potpisali su dostavnice.

Isplatu plaće u za 6 mj. 2012.g. radnici su potpisali, pa za tu isplatu plaća nisam tražila od radnika potvrde..

Bivši direktor dao je 1.7.16. izjavu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da Obrt za prijevoz i građevinarstvo Matković VI. Mate Matković, Split, po računu 001/01/1 od 10.9. 2013. u iznosu od 28.417,50 kn nema nikakvih obveza prema društvu Ivanišević Gradnji d.o.o. Split, što je naknadno i utvrđeno..

III

Prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 20.travnja 2012.g. kojeg sam dobila od tvrtke BRATIĆ GRADNJA d.o.o. proizlazi da ugovorne strane suglasno utvrđuju da je BRATIĆ GRADNJA d.o.o. jedini i isključivi zemljišno-knjižni vlasnik čest.zem. 3374/1 ZU 6948 k.o. Solin, na kojoj čest.zem. je sagrađen stambeno poslovni objekt temeljem Građevinske dozvole izdan od strane Splitsko- dalmatinske županije i da je predmetni stambeni objekt uplanjen u Katastarskom operatu Solin, uknjižen u Zemljišno knjižnom dijelu Solin Općinskog suda u Splitu i etažiran.

Prema tom ugovoru prodavatelj prodaje, a kupac kupuje po sistemu «ključ u ruke» za ugovorenu fiksnu (konačnu) kupoprodajnu cijenu u iznosu **od 829.591,08 kn STAN OZNAKE S5**, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sobe, kupatila i sprema, ukupne površine od 38,55 m2 s pripatkom balkonom površine 3,05 m2, odnosno sveukupne površine 41,60 m2. i 13/2035 idealnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 3374/1 ZU 6948 k.o. Solin, neodvojivo povezanih **sa GARAŽNIM MJESTOM- G7**, koji se nalazi u podrumu stambene poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 13,30 m2.

Zajedno s predmetnim nekretninama Kupac stječe vlasništvo posebnog dijela zgrade (etažni vlasnik) i zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, te zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, dakle pripada im i odgovarajući suvlasnički dio nekretnina.

Cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene iz čl.2. ovog Ugovora, kupac je isplatio prodavatelju kompenzacijom (prijebojem) sa svojim tražbinama prema Prodavatelju, što prodavatelj i kupac potvrđuju svojim potpisom na ovom Ugovoru, te izjavljuju da više nemaju nikakvih potraživanja jedan spram drugoga.

Privitak :Ugovor o kupoprodajni nekretnine zaključen dana 20.travnja 2012.

Nakon dobivenog gore spomenutoga kupoprodajnog Ugovora poslala sam drugi dopis dana 21.11.2016. investitoru Bratić Gradnja d.o.o. da mi kao investitor dostavi Ugovor o prodaji temeljem kojeg je stan oznake **S5 Ivanišević gradnja d.d. prodala**

191

Ivanu Eterović, i da mi pošalje Ugovor o prodaji koji se odnosi na prodaju garaže G-7 drugom kupcu, a sve radi knjigovodstvene evidencije.

Prema izvodu iz zemljišne knjige, kojeg sam dobila, vidljivo je da je na stan S5 upisan je ETEROVIĆ IVAN, Solin, Don. F.Bulića 66/A, a na garažu oznake G7 upisan je Pleština Mateo, Klis, Donja Rupotina 66.

Privitak: - Dopis Bratić gradnji od 21.11.2016.
- Izvod uz zemljišnih knjiga od 13.11.2016.g.

Odgovor na moj dopis od investitora Bratić gradnje d.o.o. još nisam dobila .
Od Općinskog suda u Solin zatražiti ću preslike navedenih ugovora, koje Bratić gradnja d.o.o. kao investitor meni nije poslala iako sam tražila.

IV.

Prodaja pokretnina

Povodom 3 oglasa u listu Slobodna Dalmacija-Moj Oglas (7.10., 14.10. i 21.10.2016.) primila sam samo jednu ponudu i to od tvrtke DOLMEN d.o.o. za kupovinu cjelokupne pokretne imovine stečajnog dužnika. slobodnom pogodbom dana 22.11. 2016.

Kupoprodajnu cijenu uplatio je kupac DOLMEN d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn više PDV.-ukupno 12.500,00 kn.

Od prodaje su izuzeti programi za materijalno knjigovodstvo i program poslovanja i plaća, jer isti ne mogu biti predmet prodaje..

Također je do daljnjega morao biti izuzet od prodaje METALNI ORMAR koji je bio sastavni dio sistema open space (uredska oprema), a nalazi se na adresi Kila 37. U tom ormaru smještena je za sada arhiva tvrtke Ivanišević Gradnja d.o.o.

Privitak:- Oglasi u Listu Slobodna Dalmacija (MOJ OGLAS) - od 7.10.,14.10. i 21.10.2016.g.
- Ponuda tvrtke Dolmen d.o.o.

Ugovor o prodaji
Primopredajni zapisnik
Račun

Prilaže se dopis Policijske uprave Splitsko dalmatinske od 14.9.2016.g. da je evidentirano djelo teške krađe u pokušaju na štetu Ivanišević gradnje d.o.o. dana 10.2.2011. i 2012. g.

Privitak: Dopis Policijske postaje Kaštela od 14.9.2016.g.

Završni račun društva Ivanišević gradnja d.o.o. s danom 20.7.2016.g. primila sam 6.10.2016. g.

Privitak: Predana dokumentacija završnog računa dana 6.10.2016.

Napravljena je početna bilanca stečajnog dužnika s danom 21.7.2016.g.

Dostavlja se Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova zaključen s knjigovodstvenim servisom Revicon d.o.o.

Mjesečna usluga knjigovodstvenog servisa iznosi 312,50 kn bruto.

Privitak: Kao u tekstu.

V.

U skladu s čl.176. toč.2. Stečajnog zakona predlažem da se odredi datum posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanje tražbine po naknadnoj prijavi stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb, koju sam predala Naslovu dana 14.11. 2016. uz tablicu prijavljenih tražbina.

Drugih naknadnih prijava nema.

VI

Dana 19.12.2016. primila sam podnesak TUŽENIKA KOUDELA d.o.o. «u stečaju» iz Splita kojim se poziva sud pozvati stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka, te potom vratiti spis na drugostupanjski postupak.

Privitak: Podnesak tuženika u predmetu pols. Br. P-301/15.

Split, 29.12.2016.

Srdana Morpurgo

S. Morpurgo
IVANIŠEVIĆ GRADNJA d.o.o.
u stečaju, SPLIT
OIB: 88754036728